

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 24/06//2011 avente ad oggetto “*Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*”;

**PREMESSO** che con Delibera di Giunta Regionale n. 109 del 24/02/2014 avente ad oggetto “*L.R. 24/06/2011, nr. 17, come modificata ai sensi dell’art. 1, comma 1 , L.R., 25.11.2013, nr. 43 – Costituzione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona- ASP N. 2 della Provincia di Teramo – Determinazione numerica dei membri dell’Assemblea dei soggetti portatori di interesse, L.R. nr. 17/2011, art. 9.*” è stata costituita l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - A.S.P. n. 2 della Provincia di Teramo, mediante trasformazione in Azienda Pubblica di 4 ex IPAB insistenti sul territorio intraprovinciale aventi i requisiti previsti per la trasformazione;

**VISTO** lo Statuto dell’ASP, omologato ai sensi dell’art. 8, comma 4 della Legge Regionale n. 17 del 24/06//2011 con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTA** la Legge n. 328/2000 art. 1 comma 3 – legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali che attribuisce la programmazione e l’organizzazione agli enti locali, alle Regioni ed allo Stato ai sensi del D.Lgs n. 112 del 31.03.1998;

**PRESO ATTO** che tra le proprietà dell’ASP 2 Teramo, vi sono edifici e terreni concessi in affitto;

**RILEVATO** che in data 31/12/2024 scade il contratto di affitto alla Ditta Impresa Verde Teramo relativamente ad alcuni locali siti al primo piano di Palazzo Ricciconti come da planimetria allegata alla bozza di contratto di affitto;

**VISTO** che la Ditta Impresa Verde Abruzzo ha fatto pervenire richiesta di stipula di un nuovo contratto di locazione;

**RITENUTO** dover approvare la bozza di contratto di affitto che si considera parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegato, stabilendo il nuovo canone in euro 750,00 mensili, in linea con l’ultimo adeguamento istat praticato per i locali in argomento;

**RITENUTO** dover dare mandato all’Area Tecnica e all’Area Amministrativa di procedere agli adempimenti conseguenti e alla firma del contratto;

**VISTO** il parere di regolarità contabile;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge dai Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziale del dispositivo;
2. di procedere alla stipula di un nuovo contratto di affitto alla Ditta Impresa Verde Abruzzo stabilendo un canone di euro 750,00 mensili, in linea con l’ultimo adeguamento istat praticato per i locali siti al primo piano di Palazzo Ricciconti;
3. di approvare la bozza di contratto di affitto che si considera parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegato;
4. di dare mandato all’Area Tecnica e all’Area Amministrativa per gli adempimenti conseguenti e per la firma del contratto;
5. di dare atto che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti.

Con separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Segretario verbalizzante della seduta  
Dott.ssa Alessandra Troiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e amministrativa del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Alessandra Troiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile del Servizio

Agrto. Luciano Filiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Avv. Giulia Palestini Presidente

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Sig. Antonio Samuele Componente

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

**ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

**SEDE LEGALE**

**Via Pietro Baiocchi, n. 29 – ATRI (Te)**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**N. 43 del 06/12/2024**

**OGGETTO**

**Contratti di affitto in scadenza – Provvedimenti**

Il giorno 06 dicembre 2024 alle ore 12:00 presso la Sede Legale della Asp. N. 2 della Provincia di Teramo, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, composto dalle seguenti persone:

- 1) Avv. Giulia Palestini Presidente
- 2) Sig. Antonio Samuele Componente
- 3) -----

Funge da Segretario del CDA la Dott.ssa Alessandra Troiani, Responsabile Area Amministrativa e Finanziaria dell'Asp 2 Teramo di Atri (Te)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vicedirettore certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Alessandra Troiani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93